

DPr.271.27.2026

Załącznik nr 10 do SWZ

UMOWA nr _____

(dalej: „Umowa”)

zawarta _____ 2026 r. w Warszawie

pomiędzy:

Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN z siedzibą w Warszawie, przy ul. Anielewicza 6, 00-157 Warszawa, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK 89/2014 oraz do Państwowego Rejestru Muzeów pod numerem PRM/127/2017, NIP 525-234-77-28, REGON 140313762, *reprezentowanym przez/ w imieniu i na rzecz którego działają**:

1. _____ - _____ ;

2. _____ - _____ ;

zwanym dalej: „Muzeum” lub „Zamawiającym”

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: _____, REGON: _____, NIP: _____, o kapitale zakładowym w wysokości _____, *reprezentowana przez/ w imieniu i na rzecz której/-ego działają**:

_____ - _____ ;

_____ - _____ ;

- *uprawniony/uprawnieni** do jednoosobowej/łącznej reprezentacji zgodnie z odpisem KRS aktualnym na dzień zawarcia Umowy, przy czym stawający/a do Umowy *oświadcza/oświadcza**, iż na dzień zawarcia Umowy ww. informacje nie uległy zmianie,

zwanym dalej: „Wykonawcą”,

DPr.271.27.2026

zwane łącznie w dalszej części Umowy „Stroną” lub „Stronami”, w zależności od kontekstu.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o znaku DPR.271.27.2026 pod nazwą: „Modernizacja oświetlenia sceny w Audytorium - Projekt wykonawczy mechaniki sceny wraz z niezbędną infrastrukturą w sali audytorium, znajdującej się w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN” prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.) dalej: „ustawa” lub „PZP”).

Zamówienie współfinansowane przez Unię Europejską z Funduszy Europejskich w ramach Projektu Zwiększenie dostępu do oferty kulturalno-edukacyjnej Muzeum POLIN dzięki nowej galerii wystawy stałej oraz rozwojowi istniejącej infrastruktury – nr projektu FENX.07.01-IP.04-0022/24 w ramach działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX.07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

§ 1 [Definicje]

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1) **Projekt** – projekt wykonawczy mechaniki sceny wraz z niezbędną infrastrukturą w sali Audytorium, znajdującej się w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN w Warszawie, składający się z części opisowej i rysunkowej będący dokumentacją sporządzoną przez podmiot trzeci w zakresie niezbędnym do wykonania Robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy; obejmujący w szczególności: projekt wykonawczy, certyfikaty, atesty, specyfikację techniczną;
- 2) **Harmonogram rzeczowo – finansowy (HRF)** – harmonogram obrazujący kolejność, czas trwania poszczególnych czynności harmonogramowych w ramach kompleksowej realizacji przedmiotu Zamówienia, tj. wykonanie Robót budowlanych w oparciu o Projekt i Umowę wraz z

DPr.271.27.2026

określeniem ich wartości, sporządzony z uwzględnieniem Oferty oraz wytycznych Zamawiającego;

- 3) **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, jak również wszelkie inne wyroby, materiały, produkty i urządzenia, które mają być wykorzystane przy realizacji Zamówienia w standardzie określonym w Projekcie oraz SWZ, w tym również m.in. licencje, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane;
- 3) **Oferta** – złożone Zamawiającemu pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania przedmiotu Umowy;
- 4) **PrBud** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) wraz ze wszystkimi przepisami wykonawczymi;
- 5) **Program naprawczy** – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy i dotrzymanie Terminu zakończenia przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności: propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów działań Wykonawcy, wskazanie konkretnych środków i metod, których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych terminów wykonania robót, przyjętych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- 6) **Roboty/Roboty budowlane** – całość prac koniecznych do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy, których zakres określa SWZ wraz z załącznikami, w tym Projekt;
- 7) **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
- 8) **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są Roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 9) **Umowa** – niniejsza umowa wraz z załącznikami stanowiące jej integralną część;
- 10) **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy lub w

DPr.271.27.2026

jakimkolwiek jego elemencie, w tym w instalacjach oraz urządzeniach, oprogramowaniu, licencjach powodujące co najmniej jedno z następujących: niemożność używania lub korzystania z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej. Ocena Wad jest dokonywana w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;

- 11) **Zamówienie/ Zadanie/ przedmiot Umowy/ Przedmiot Zamówienia** – kompleksowa modernizacja oświetlenia sceny w Audytorium - Projekt wykonawczy mechaniki sceny wraz z niezbędną infrastrukturą w sali audytorium, znajdującej się w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN zgodnie z treścią SWZ wraz z załącznikami do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o znaku DPR.271.27.2026 pod nazwą: „Modernizacja oświetlenia sceny w Audytorium - Projekt wykonawczy mechaniki sceny wraz z niezbędną infrastrukturą w sali audytorium, znajdującej się w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN” prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o których mowa w art. 3 PZP, współfinansowane przez Unię Europejską z Funduszy Europejskich w ramach Projektu Zwiększenie dostępu do oferty kulturalno-edukacyjnej Muzeum POLIN dzięki nowej galerii wystawy stałej oraz rozwojowi istniejącej infrastruktury – nr projektu FENX.07.01-IP.04-0022/24 w ramach działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX.07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

§ 2 [Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania Przedmiotu Zamówienia stanowiącego modernizację systemu mechaniki sceny wraz z niezbędną infrastrukturą w sali Audytorium, znajdującej się w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej: „**SWZ**”) i załączonymi do

DPr.271.27.2026

niej dokumentami, w tym w szczególności z Projektem, stanowiącym szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ (dalej: „**OPZ**”) i zawartej w SWZ dokumentacji projektowo- budowlanej, w tym w szczególności Projektem i Przedmiarem Robót oraz zgodnie z Ofertą, na warunkach wynikających z niniejszej Umowy, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i profesjonalnego charakteru wykonywanej przez Wykonawcę działalności, zaś Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, w tym do przekazania terenu, na którym będą przeprowadzane Roboty oraz do ich odbioru i zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 Umowy.

2. Wykonawca przyjmuje do wykonania bez zastrzeżeń przedmiot Umowy w zakresie zgodnym z warunkami określonymi w SWZ, Harmonogramem rzeczowo – finansowym (HRF), a także ze złożoną Ofertą, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wyjaśniania, a także do rozwiązywania na bieżąco wszelkich niejasności dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, które pojawią się na etapie realizacji Robót. Wyjaśnianie wątpliwości i niejasności w zakresie Projektu winno następować z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby nie blokować Robót, a tym samym ich nie wstrzymywać.
4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do Robot budowlanych opisanych w Projekcie, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przy czym w przypadku wprowadzania ewentualnych rozwiązań zamiennych w stosunku do tych, wynikających z Projektu - rozwiązania te muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym i zaakceptowane przez autora Projektu. Ewentualne wprowadzone poprawki muszą zostać naniesione w Projekcie i przekazane Zamawiającemu w formie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 2 pkt 26 Umowy.
5. Zamawiający, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 4, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - 1) zmniejszenie lub zwiększenie ilości Robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych Robót budowlanych, opisanych

DPr.271.27.2026

w Projekcie, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

- 2) zmianę kolejności wykonywania przedmiotu Umowy w tym Robót budowlanych, określonych w HRF.
6. W ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych do kompleksowej realizacji Zadania, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które posiadający odpowiednia wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji przetargowej, tj. SWZ oraz jej załączników, odbytej wizji lokalnej oraz wyjaśnień udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedłożenia odpowiednich atestów, świadectw, w tym wykazu licencji oraz wszelkich innych dokumentów potwierdzających w sposób wystarczający i należyty, że Materiały zostały dostarczone przez Wykonawcę zgodnie z SWZ, Projektem oraz Umową – przed wykonaniem tej części Robót, której dotyczą te Materiały – w celu uzyskania uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego (przez inspektora nadzoru oraz Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w §16 ust. 4 Umowy) potwierdzonej wpisem w dzienniku budowy. Zamawiający (inspektor nadzoru oraz Przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w §16 ust. 4 Umowy) będzie dokonywał każdorazowej akceptacji Materiałów w terminie rozsądnym, uwzględniającym rodzaj i ilość Materiałów podlegających weryfikacji w danym okresie, jednak nie późniejszym niż wskazany w § 5 ust. 2 pkt 24) Umowy. Bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego (przez inspektora nadzoru oraz Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w §16 ust. 4 Umowy) Wykonawca nie jest uprawniony do wykonania części Robót, przy których miałyby być wykorzystywane niezaakceptowane Materiały.

§ 3 [Termin wykonania przedmiotu Umowy]

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy w całości wynosi **do 63 (sześćdziesięciu trzech) dni** liczonych od daty protokolarnego przekazania Terenu budowy, o którym mowa w ust. 2 poniżej, przy czym za zakończenie realizacji Umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

DPr.271.27.2026

2. Wykonawca zobowiązany jest przejąć Teren budowy, a Zamawiający wprowadzić Wykonawcę na Teren budowy w planowanym terminie od dnia 29 czerwca 2026 r. do dnia 3 lipca 2026 r., wprowadzenie Wykonawcy na Teren budowy nastąpi na podstawie protokołu sporządzonego z udziałem umocowanych przedstawicieli Stron.
3. Rozpoczęcie realizacji Robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu wprowadzenia Wykonawcy na Teren budowy, po przejęciu Terenu budowy przez Wykonawcę.
4. Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych czynności harmonogramowych, a także zależności pomiędzy tymi czynnościami (wynikające z procesu technologicznego) określi Wykonawca w Harmonogramie rzeczowo - finansowym.
5. Za dzień wykonania całości przedmiotu Umowy przez Wykonawcę uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia jednostronnego protokołu odbioru końcowego.
6. W terminie wykonania całości przedmiotu Umowy (terminie wykonania całości Robót), o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie procedury odbioru oraz umożliwić podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 4 [Harmonogram rzeczowo – finansowy]

1. W terminie niezwłocznym, nie później niż 5 (pięć) dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia HRF, zgodnie z którym będzie realizowany Przedmiot Umowy, z uwzględnieniem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
2. HRF Wykonawca sporządza zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. HRF będzie także obejmował wszystkie elementy przedmiotowego Zamówienia określone w SWZ wraz z załącznikami, w tym w Projekcie, będzie uwzględniał etapowy charakter Zamówienia, w tym proces dostaw, montażu, programowania urządzeń cyfrowych, uruchomienia systemu, pomiary końcowe i kalibrację, przedłożenie dokumentacji zgodnie z Umową, w tym m.in. atestów, aprobat technicznych i certyfikatów do Materiałów w celu akceptacji Zamawiającego, instrukcji, a także przeprowadzenie szkoleń i pozostałe czynności określone Umową i w SWZ wraz z załącznikami.

DPr.271.27.2026

3. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu HRF do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 000 PLN** (tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. HRF oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z inspektorem nadzoru, który będzie w stałym kontakcie z Zamawiającym. HRF powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej, zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji Przedmiotu Umowy.
5. HRF będzie uwzględniał w szczególności kolejność realizacji przedmiotu Umowy, w tym terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia zadań składających się na Przedmiot Umowy.
6. Zamawiający zatwierdzi HRF w terminie 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ lub Umowie.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do HRF Wykonawca będzie zobowiązany do rozpatrzenia i w miarę możliwości uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego HRF w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
8. Pisemna akceptacja przez Zamawiającego uwzględnionych przez Wykonawcę uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 6 Umowy będą podstawą do uznania przez Strony HRF za zatwierdzony.
9. HRF może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów Robót w przypadkach przewidzianych w Umowie.
10. Jeżeli wprowadzenie zmian do HRF nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia przedmiotu Umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
11. Zaktualizowany HRF zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo - finansowy i jest wiążący dla Stron.
12. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, niespowodowane działalnością Wykonawcy, a mające zdaniem Wykonawcy wpływ na harmonogram wykonywania Przedmiotu Umowy, muszą być niezwłocznie zgłoszone

DPr.271.27.2026

inspektorowi nadzoru. Niewypełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę uniemożliwi mu ubieganie się o zmianę harmonogramu wykonywania Przedmiotu Umowy z powodu zaistnienia niezgłoszonej we właściwym czasie przyczyny.

13. Inspektor nadzoru może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie Robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
- 1) wykonywania Robót budowlanych niezgodnie z Projektem lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelka zwłoka wynikła z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - 2) gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Projektem wykonawczym.

§ 5 [Zobowiązania Stron]

1. Zobowiązania Zamawiającego:

- 1) protokolarne udostępnienie Wykonawcy Terenu budowy, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia Robót;
- 2) udostępnienie Wykonawcy punktów poboru energii elektrycznej i wody, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia Robót;
- 3) terminowe przystępowanie do procedury odbioru;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, pod warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego Robót zgodnie z procedurą określoną w § 13 Umowy oraz z uwzględnieniem warunków zapłaty wynagrodzenia określonych w § 15 Umowy;
- 5) współpraca z Wykonawcą, konsultowanie oraz udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawcy niezbędne do należytej realizacji przedmiotu Umowy.

2. Zobowiązania Wykonawcy:

- 1) wykonanie przedmiotu Umowy z należyłą zawodową starannością, zgodnie z Umową, w tym w szczególności z Ofertą i Projektem, jak również nienaruszającymi Umowy poleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie

DPr.271.27.2026

obowiązującego,

- 2) zapoznanie się z Terenem budowy przed rozpoczęciem Robót;
- 3) dokonanie w rzeczywistości weryfikacji wszystkich wymiarów oraz pomiarów podanych w Projekcie i dokumentach postępowania;
- 4) bieżącej komunikacji i współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji Zamówienia oraz współpracy,
- 5) powołania osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy i zgłoszenie jej Zamawiającemu, przy czym osoba ta będzie spełniać warunki kwalifikacji zawodowych określonych w SWZ,
- 6) oznaczenia na własny koszt Terenu budowy i innych miejsc, w których mają być prowadzone Roboty budowlane,
- 7) dostosowania sposobu wykonywania Robót do miejsca ich prowadzenia (przestrzeń muzealna), w tym do przestrzegania wymagań konserwatorskich (jeżeli dotyczy) oraz regulacji wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, które zostaną przekazane Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy,
- 8) strzeżenia mienia znajdującego się na Terenie budowy w terminie od daty jego przejęcia do daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 9) natychmiastowego wykonania prac w przypadku konieczności usunięcia awarii lub zapobieżenia rozprzestrzeniania się skutków tej awarii lub zagrożenia dla ludzi i mienia,
- 10) uzgodnienia z Zamawiającym zgodnie z procedurą i w terminach określonych w Umowie Harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF);
- 11) zabezpieczenia Terenu budowy pod względem przeciwpożarowym i bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi oraz zapewnienia przestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy;
- 12) zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych i ewakuacyjnych,
- 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności za utratę dóbr materialnych,

DPr.271.27.2026

uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy, przy czym w odniesieniu do odpowiedzialności Wykonawcy Strony zgodnie wyłączają zastosowanie zwolnienia z odpowiedzialności na podstawie art. 429 kodeksu cywilnego;

- 14) ponoszenia odpowiedzialności prawnej wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania złej technologii lub niewłaściwego prowadzenia Robót;
- 15) niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zgłoszone szkody, nie później niż w terminie 2 (dwóch) dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia takiego żądania;
- 16) usunięcia wszelkich braków, niedoróbek i wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania Robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 17) usunięcia wszelkich braków, niedoróbek i wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w okresie rękojmi i gwarancji, na zasadach określonych w niniejszą Umowę, w terminie określonym Umową, jednak niezwłocznym i nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 18) utrzymania porządku na Terenie budowy;
- 19) przygotowania zaplecza budowy oraz sprawowanie dozoru nad zgromadzonym na Terenie budowy mieniem;
- 20) przedstawienia, na życzenie Zamawiającego, aktualnych szkoleń bhp wszystkich pracowników zaangażowanych w realizację Robót,
- 21) zapewnienia dostawy materiałów i środków niezbędnych do wykonania całego zakresu Robót objętych Umową;
- 22) ponoszenia odpowiedzialności za jakość wykonywanych Robót oraz za jakość zastosowanych do Robót Materiałów;
- 23) używania do realizacji przedmiotu Umowy Materiałów i wyrobów, które są pełnowartościowe oraz posiadanie wymaganych stosownymi przepisami aktualnych świadectw jakości, świadectw dopuszczenia, atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z normami, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 4 poniżej, jak również zapewnienia w szczególności wszelkich licencji, suportów,

DPr.271.27.2026

gwarancji, serwisów gwarancyjnych, wsparcia do Materiałów określonych Projektem, jak również innych niezbędnych do posiadania zgodnie ze sztuką w odniesieniu do charakteru niniejszego Zamówienia;

- 24) przekazywanie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru do akceptacji, na bieżąco, najpóźniej 5 dni przed użyciem do umówionych Robót, kart materiałowych zawierających wymagane przepisami lub odpowiednio w SWZ, w tym określone Projektem aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje, atesty, świadectwa, jak również zaświadczenia o dopuszczeniu materiałów do stosowania w budownictwie zgodnie z PrBud- w zakresie wszystkich Materiałów dotyczących przedmiotu Zamówienia. Wszystkie dokumenty, o których mowa w niniejszym punkcie Wykonawca dostarczy w języku polskim;
- 25) wykonania na własny koszt niezbędnych prób i badań pozwalających potwierdzić jakość wykonanych Robót;
- 26) prowadzenia dokumentacji budowy (Robót), prowadzenia dziennika budowy oraz wykonywania dokumentacji powykonawczej budowy (Robót) i przekazanie jej Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej word., pdf. (podpisane skany oraz wersja edytowalna w dwg) w 2 (dwóch) egzemplarzach w każdej wersji, w dniu zgłoszenia Robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego;
- 27) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Robót oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania;
- 28) stosowania się do poleceń Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa lub zgodnych z postanowieniami Umowy,
- 29) sporządzenia na żądanie Zamawiającego planów organizacji Robót budowlanych i metod, które Wykonawca zamierza w tym celu przyjąć;
- 30) zgłaszanie całości wykonanych Robót do protokolarnego odebrania przez Zamawiającego;
- 31) porządkowania Terenu budowy codziennie oraz po zakończeniu wszystkich prac objętych Umową; w tym wykonanie wszelkich prac w zakresie niezbędnym do przywrócenia pierwotnego wyglądu pomieszczeń (w szczególności szpachlowanie, gipsowanie, malowanie w miejscu przeprowadzonych prac) oraz wywiezienie i zutylizowanie wszelkich odpadów, gruzu, materiałów z demontażu oraz śmieci, oraz przywrócenia stanu sprzed rozpoczęcia

DPr.271.27.2026

- robót pomieszczeń spoza Terenu budowy oraz wyposażenia, które ucierpiały na skutek prowadzonych robót przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 4 poniżej;
- 32) przeszkolenia osób biorących udział przy realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz sporządzenia planu BIOZ,
- 33) zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy,
- 34) przestrzegania wymogów przepisów prawa ochrony środowiska oraz ponoszenia odpowiedzialności za szkody dla środowiska zaistniałych u Zamawiającego w wyniku nieprawidłowej realizacji zadania objętego niniejszą Umową, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 4 poniżej,
- 35) zagospodarowania i utylizacji wytworzonych odpadów zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przestrzegania przepisów formalno-prawnych wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., (Dz. U. z 2013 r, poz. 21 ze zmianami), z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 4 poniżej;
- 36) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
- 37) zawarcia umowy ubezpieczenia OC zgodnie z § 9 Umowy związanych z pracami realizowanymi przez Wykonawcę i jego Podwykonawców w ramach przedmiotu Umowy;
- 38) poinformowania Zamawiającego o potrzebie wyłączenia dopływu prądu w związku z realizacją Zamówienia i uzgodnienia terminu z Zamawiającym terminu wyłączenia dopływu;
- 39) powiadomienia Przedstawicieli Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 (trzech) dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwienie Przedstawicielom Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
- 40) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, pełnienie funkcji koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania Robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy jak za swoje własne;
- 41) ponoszenia kosztów usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody powstałej w związku z

DPr.271.27.2026

wykonaniem przedmiotu Umowy, za którą ponosi odpowiedzialność, a spowodowanej:

- a) wadą, która wynika z wykonanych w ramach przedmiotu Umowy Robót lub wynikała z użytych w ramach przedmiotu Umowy materiałów lub
- b) działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy lub osób, za które ponosi odpowiedzialność;

- 42) koordynacji wykonywanych Robót ze służbami technicznymi Zamawiającego;
- 43) zapewnienia transportu Materiałów na Teren budowy;
- 44) przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kopiami uprawnień do prowadzenia robót (Kserokopia uprawnień) wraz z zawarciem Umowy;
- 45) uzgodnienia z Zamawiającym terminów, sposobu i organizacji Robót, w szczególności przedłożenie Zamawiającemu HRF wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa § 4 niniejszej Umowy oraz uzyskania jego akceptacji przez Zamawiającego - przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy oraz realizacji poszczególnych zakresów prac, zgodnie z uzgodnieniami i zatwierdzonym HRF wykonania przedmiotu Umowy;
- 46) zapewnienie wszelkich licencji koniecznych do prawidłowego użytkowania systemu mechaniki sceny w budynku Muzeum, jak również wszelkich suportów, wsparcia, gwarancji, serwisów gwarancyjnych, itp. określonych w Projekcie i SWZ na zasadach tam wskazanych;
- 47) zapewnienie prawidłowego funkcjonowania systemu mechaniki sceny w Muzeum, w sposób niekolidujący z systemami ochrony przeciwpożarowej budynku Muzeum;
- 48) przeprowadzenia szkoleń dla Zamawiającego w zakresie prawidłowej eksploatacji, obsługi i administrowania dostarczonymi urządzeniami i systemem mechaniki sceny, w tym systemem sterowania napędami, zgodnie z zakresem i w terminach określonych w Harmonogramie oraz SWZ;
- 49) każdorazowego przekazania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych danych, instrukcji oraz materiałów szkoleniowych, w języku polskim, w formie drukowanej lub elektronicznej (PDF lub równoważny format), nie później niż w terminie 10 dni roboczych liczonych od dnia realizacji szkolenia. Fakt przeprowadzenia każdego szkolenia musi być udokumentowany protokołem podpisanym przez przedstawicieli obu Stron, zawierającym co najmniej: datę i miejsce szkolenia, imiona i nazwiska uczestników, zakres tematyczny szkolenia, podpisy

DPr.271.27.2026

osób prowadzących szkolenie oraz przedstawiciela Zamawiającego.

3. W związku z faktem, iż realizacja Przedmiotu Umowy wymaga zastosowania zasady „nie czyń poważnych szkód” (Do No Significant Harm) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniającego rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz. Urz. UE L 198 z 18.06.2020 r., str. 13, z późn. zm.), Wykonawca niniejszym zapewnia, iż będzie realizował Zamówienie zgodnie z zasadą DNSH i w szczególności zobowiązuje się, iż:
- a) użyte w ramach realizacji Robót budowlanych materiały budowlane, będą każdorazowo posiadać certyfikaty/atesty potwierdzające ich obojętność dla środowiska;
 - b) w zakresie gromadzenia i segregacji odpadów budowlanych:
 - 1) wszystkie wytworzone odpady z Terenu budowy i rozbiórki będą przetwarzane zgodnie z prawem UE i Protokołem UE dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki, w szczególności w drodze ustanowienia systemów segregacji;
 - 2) odpady inne niż niebezpieczne, powstałe w trakcie realizacji Robót budowlanych gromadzone będą w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska oraz wykorzystywane gospodarczo lub odprowadzane na składowisko komunalne,
 - 3) odpady niebezpieczne powstałe w trakcie realizacji Robót budowlanych, gromadzone będą w sposób bezpieczny dla środowiska oraz przekazywane specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów (jeżeli dotyczy), a w przypadku braku takich odpadów Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia zawartego w **załączniku nr __ do Umowy**, iż żadne z odpadów w trakcie realizacji niniejszej Umowy nie stanowiły odpadów niebezpiecznych;
 - c) w zakresie godzin prowadzenia prac budowlanych i montażowych oraz podczas prowadzonych Robót budowlanych wykorzystywane będą mniej uciążliwe dla środowiska maszyny budowlane oraz wysokości natężenia hałasu,
 - d) urządzenia zainstalowane w ramach przedmiotu Umowy, będą umożliwiały prawidłowe ich wykorzystanie i brak będzie ich negatywnego oddziaływania na środowisko.

Na powyższe okoliczności Wykonawca wraz z Protokołem Końcowym Odbioru Robót jest zobowiązany przedstawić stosowne oświadczenie według **załącznika nr ____ do Umowy**.

DPr.271.27.2026

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego w przypadku nieprzestrzegania zobowiązań, o których mowa w niniejszym ustępie, w tym w przypadku niezłożenia stosownych oświadczeń - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z § 21 Umowy, co nie wyłącza dochodzenia naprawienia szkody przez Zamawiającego na zasadach ogólnych.

4. Ponadto, w nawiązaniu do ust. 3 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się także przedłożyć:
- 1) protokoły uwzględniające sprawozdawczość Wykonawcy, jego Podwykonawcy/lub dalszego podwykonawcy w zakresie ilości odpadów budowlanych w danym okresie oraz sposobie ich wykorzystania – niezwłocznie po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy wraz z wystawioną fakturą i z protokołem końcowym odbioru Robót (jako załącznik do niniejszego protokołu);
 - 2) **dokumentację zdjęciową** potwierdzającą zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zgodnie z zasadą DNSH i wytycznymi wskazanymi w ust. 3 powyżej, a także dobre praktyki w zakresie zbierania, segregacji oraz ponownego wykorzystania odpadów budowlanych – niezwłocznie po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy wraz z wystawioną fakturą i z protokołem końcowym odbioru Robót (jako załącznik do ww. protokołu);
 - 3) certyfikaty materiałów budowlanych, potwierdzających ich obojętność dla środowiska zastosowane w ramach realizacji zamówienia – najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 13 ust. 8 Umowy;
 - 4) instrukcje użytkowania zainstalowanych w ramach Przedmiotu Umowy urządzeń (Materiałów), umożliwiające prawidłowe ich wykorzystanie i brak ich negatywnego oddziaływania na środowisko - najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 13 ust. 8 Umowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego w przypadku nieprzedłożenia powyższych dokumentów w wyznaczonym terminie - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z § 22 Umowy, co nie wyłącza dochodzenia naprawienia szkody przez Zamawiającego na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego HRF.

DPr.271.27.2026

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zwłokę spowodowaną naruszeniem obowiązków, o których mowa w ust. 5.
7. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust. 2 pkt. 26 niniejszego paragrafu, zgodnie z Umową, w tym obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania Robót.
8. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem Robót oraz odbiorami robót zanikających lub ulegających zakryciu.
9. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde jego żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, w terminie niezwłocznym, nie dłuższym niż 5 dni roboczych liczonych od dnia złożenia takiego żądania.
10. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, o ile są już znane, zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim Umowy, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Robót budowlanych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na Teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz upoważnionych pracowników Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać Umowę i Projekt oraz prowadzić na bieżąco dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy - Prawo budowlane, w tym w szczególności:
 - 1) dziennik budowy (wewnętrzny),
 - 2) protokoły odbiorów robót,
 - 3) dokumentację powykonawczą.
13. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji niniejszej Umowy szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt i ryzyko. W przypadku nienaprawienia szkód, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca wyraża zgodę na zlecenie naprawy tych szkód innemu podmiotowi, a Wykonawcę

DPr.271.27.2026

obciążyć kosztami (wykonanie zastępcze). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy, bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z tym zastrzeżeniem, że Strony przed wykonaniem zastępczym uprzednio powołają naradę koordynacyjną, w ramach której zostanie ustalony zakres szkody oraz sposób wyceny jej wartości, a także ewentualna konieczność powołania się na ekspertyzę podmioty trzeciego.

14. W przypadku jeśli szkody, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu lub gdy wady Przedmiotu Umowy ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi po odbiorze Robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wyraża on zgodę:
 - 1) aby Zamawiający zlecił naprawę tych szkód innemu podmiotowi, a Wykonawcę obciążyć kosztami (wykonanie zastępcze);
 - 2) na skorzystanie z zabezpieczenia w celu pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
15. Strony potwierdzają, iż wykonanie zastępcze, o których mowa w ust. 13 i 14 powyżej obejmuje także przypadki dostarczenia Materiałów niezgodnych z Projektem i pozostałą dokumentacją SWZ, w tym w szczególności wymaganymi w nich odpowiednio licencjami, gwarancjami, serwisami gwarancyjnymi itp. do Materiałów.
16. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać na bieżąco właściwemu inspektorowi nadzoru roboty do odbioru podlegające zakryciu oraz roboty zanikające.
17. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru na zgłoszenie Wykonawcy w postaci wpisu do dziennika budowy.
18. Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu nastąpi z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru (nie mniej niż 3 dni) według następujących zasad:
 - 1) żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego, protokolarnego lub potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, jej odbioru, dokonanego przez inspektora nadzoru,
 - 2) w przypadku gdy zakrywana część robót będzie gotowa do przeglądu Wykonawca dokona

odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy i powiadomi o tym inspektora nadzoru,

a inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzenia nie później, niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od zgłoszonego przez Wykonawcę terminu,

- 3) w przypadku niedochowania procedury, o której mowa w niniejszym paragrafie pkt. 1-2 powyżej Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót,
- 4) w przypadku gdy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 1-2 nie umożliwiają dokonania odbioru robót, Strony ustalają, że: wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania Robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, albo Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za Roboty, wobec których z powodu zaniechania Wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.
- 5) Na wniosek inspektora nadzoru Wykonawca odkryje, wykona otwory lub w inny sposób umożliwi inspekcję części Robót, które nie zostały odebrane zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru. Koszty odkrycia lub zrobienia otworów, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
- 6) inspektor nadzoru jest upoważniony do wydawania Wykonawcy pisemnych poleceń wzywających do usunięcia z terenu budowy materiałów oraz urządzeń niespełniających wymogów Przedmiotu Umowy oraz zastąpienia ich innymi.

§ 6 [Narady koordynacyjne]

1. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.

DPr.271.27.2026

2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu Umowy lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Przedstawiciele Wykonawcy są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych. Wymagane są konsultacje i wizyty w budynku Zamawiającego przy ul. Anielewicza 6 w Warszawie, w godzinach pracy Muzeum w ilości koniecznej do realizacji Zadania, przy czym będzie następować to nie mniej niż 1 (jeden) raz w miesiącu.
4. Przedstawiciele Zamawiającego informują z 2 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzą naradę i zapewniają jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej uczestnicy mogą wnieść uwagi w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§ 7 [Podwykonawstwo]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca w Ofercie zobowiązuje się wskazać część Przedmiotu Umowy, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, jeżeli są znani.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi lub roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty

DPr.271.27.2026

budowlanej.

5. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy, o której mowa w ust. 3 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 Umowy
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
6. Wskazany termin 14 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem, w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi lub roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 Umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 3 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian projektu umowy o podwykonawstwo oraz do zmian umowy o dalsze podwykonawstwo.
11. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych usług, robót budowlanych i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

DPr.271.27.2026

w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty budowlane, usługi i dostawy wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do zakresu prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

12. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywania przedmiotu Umowy prowadzi Wykonawca, jednakże:

- 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- 2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
- 3) bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt 1 Umowy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i kar umownych, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;
- 5) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

DPr.271.27.2026

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 6) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa pkt 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8 [Procedury bezpieczeństwa]

1. Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu Umowy jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania Robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące Wykonawcę oraz podmioty, które je bezpośrednio zaangażowały, poprzez wyposażenie swoich pracowników w jednolite ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej.

§ 9 [Ubezpieczenie Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na czas obowiązywania Umowy umowę ubezpieczenia oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej

DPr.271.27.2026

na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **700 000 PLN** (słownie: siedemset tysięcy złotych), obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem Robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, bądź w związku z dostarczonymi wadliwymi Materiałami.

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia oraz opłacenie składki, w tym w szczególności polisy ubezpieczenia, nie później niż w dniu zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z podpisaniem Umowy do czasu jej przedłożenia.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 10 [Utrzymanie Terenu budowy]

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
 - 2) wykonania i utrzymywania na swój koszt odgradzenia terenu, na którym będą realizowane Roboty budowlane, zapewnienia ochrony znajdującego się na nim mienia;
 - 3) doprowadzenia niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy;
 - 4) niezwłocznej likwidacji na swój koszt uszkodzeń w obrębie Terenu budowy i wykonywanych Robót.

DPr.271.27.2026

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Przedstawicielom Zamawiającego oraz innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do Terenu budowy.
3. W czasie wykonywania Robót Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia, sprzęt, materiały w należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
4. Po zakończeniu Robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy, w tym usunąć wszelkie pozostałości, zanieczyszczenia, odpady oraz przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego Robót.
5. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie został uporządkowany, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do stanu sprzed rozpoczęcia Robót budowlanych. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po upływie 2 dni roboczych Zamawiający ma prawo samodzielnie doprowadzić Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.

§ 11 [Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie Robót]

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania Robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w Robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym przez Zamawiającego, odpowiednim przy uwzględnieniu warunków technicznych terminie, nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1 Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12 [Licencje]

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy, Wykonawca z dniem podpisania przez obie Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §

DPr.271.27.2026

3 ust. 5 Umowy, w odniesieniu do dostarczonego i zainstalowanego w ramach realizacji przedmiotu Umowy systemu mechaniki sceny, w tym systemu sterowania napędami (oprogramowania), udziela lub zapewnia udzielenie licencji na czas nieoznaczony na korzystanie z tego oprogramowania oraz aktualizacji i poprawek oprogramowania, w zakresie wystarczającym do korzystania z nich w sposób określony w Projekcie i postanowieniach Umowy, na następujących warunkach:

- a. licencjonowane prawa nie są i nie będą obciążone prawami osób trzecich, które uniemożliwiałyby korzystanie z udzielonych licencji;
 - b. licencje uprawniać będą Zamawiającego do korzystania z dostarczonego oprogramowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami;
 - c. licencje nie mogą zawierać ograniczeń w zakresie możliwości swobodnego administrowania oprogramowaniem, jego konfigurowania, strojenia oraz parametryzacji przez Zamawiającego.
2. Zamawiający będzie upoważniony do korzystania z dostarczonego oprogramowania, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
- a) korzystanie w zakresie wszystkich funkcjonalności oprogramowania w dowolny sposób;
 - b) korzystanie z produktów powstałych w wyniku eksploatacji oprogramowania przez Zamawiającego, w szczególności danych, raportów oraz innych dokumentów, a także modyfikowanie tych produktów i dalsze z nich korzystanie, w tym udostępnianie;
 - c) wprowadzanie i zapisywanie w pamięci komputerów, odtwarzanie, utrwalanie, przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie i stosowanie;
 - d) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - e) instalowanie, uruchamianie, eksploatacja i deinstalowanie oprogramowania;
 - f) konfigurowanie i zmiany konfiguracyjne;
 - g) wysyłanie informacji na inne urządzenia, systemy lub bazy danych.
3. Wraz z udzieleniem Zamawiającemu licencji nastąpi przeniesienie na Zamawiającego własności nośników, na których utrwalono oprogramowanie w chwili jego wydania, o ile wydanie następuje w formie fizycznej, a nie poprzez jego udostępnienie w systemie

informatycznym (w tym umożliwienie pobrania).

4. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że licencje udzielone na czas nieoznaczony na podstawie Umowy nie zostaną wypowiedziane przez licencjodawcę przez okres co najmniej 10 lat od daty ich udzielenia. W przypadku wypowiedzenia licencji w terminie wcześniejszym niż 10 lat, należy się kara umowna w wysokości określonej w § 20 ust. 1 pkt 24 Umowy.
5. W ramach udzielonych licencji, o których mowa w ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony ponadto do nieodpłatnego pobierania, instalowania i użytkowania na polach eksploatacji jak i dla dostarczonego w ramach systemu mechaniki sceny, w tym systemu sterowania napędami (oprogramowania), poprawek i aktualizacji wydanych dla danego oprogramowania przez producenta oprogramowania oraz udostępnionych w ramach wsparcia technicznego producenta oprogramowania.
6. W przypadku aktualizacji lub modyfikacji oprogramowania Zamawiający zachowuje odpowiednie prawa licencyjne określone w niniejszej Umowie do zaktualizowanego lub zmodyfikowanego oprogramowania.
7. W przypadku licencji na korzystanie z dostarczonego w ramach systemu mechaniki sceny, w tym systemu sterowania napędami (oprogramowania), Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku gdy podmiot udzielający licencji utraci prawa niezbędne do zapewnienia Zamawiającemu możliwości korzystania z tego oprogramowania w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca w ramach otrzymanego z tytułu Umowy wynagrodzenia dostarczy i wdroży oprogramowanie równoważne, posiadające co najmniej analogiczne cechy i funkcjonalność w stosunku do oprogramowania pierwotnego.

§ 13 [Odbiory]

1. Ustala się, że przedmiotem odbioru jest przedmiot Umowy w całości, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Odbioru końcowego dokona komisja odbiorowa, w której znajdą się Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego, wskazani w § 16 Umowy.
3. W ramach odbioru końcowego zostanie przeprowadzona procedura, o której mowa w niniejszym paragrafie.

DPr.271.27.2026

4. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej Roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Przedstawicielom Zamawiającego sprawdzenie każdej Roboty budowlanej, która ulega zakryciu.
5. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu powiadamiając o tej gotowości Przedstawicieli Zamawiającego, z zachowaniem terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 39 Umowy.
6. Przedstawiciele Zamawiającego dokonują odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę Robót ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 (trzy) dni robocze od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdzają odbiór robót ulegających zakryciu na podstawie protokołu robót ulegających zakryciu.
7. W przypadku niezgłoszenia Przedstawicielom Zamawiającego gotowości do odbioru Robót ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
8. Po zakończeniu wykonania całości Robót budowlanych, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy poprzez powiadomienie Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym przez powiadomienie należy rozumieć doręczenie Zamawiającemu stosownego pisma najpóźniej do 5 (pięciu) dni roboczych przed końcem upływu terminu realizacji przedmiotu Umowy.
9. Najpóźniej w dniu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 8 powyżej Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentacja określona Umową, w tym dokumentacja powykonawcza, z zastrzeżeniem §2 ust. 4 Umowy,
 - 2) dziennik budowy,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - 4) kosztorys powykonawczy sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru,
 - 5) atesty, certyfikaty (z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 pkt 3 Umowy), deklaracje zgodności z aprobatą techniczną wbudowanych materiałów i urządzeń, dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi (z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 pkt 4 Umowy) i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

- 6) inne niezbędne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności Prawa budowlanego lub wymagane przez Zamawiającego zgodne z Umową,
 - 7) dokumenty gwarancji,
 - 8) wszelką dokumentację, w tym zdjęciową dotyczącą realizacji Zadania zgodnie z zasadą DNSH określoną Umową, w tym w § 5 ust. 3- 4 Umowy.
10. Po dokonanych przez Wykonawcę zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 8 powyżej Przedstawiciele Zamawiającego, w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia zgłoszenia, weryfikują i ewentualnie potwierdzają fakt zakończenia wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy, a także prawidłowość dokumentów, o których mowa w ust. 9 powyżej.
11. Przystąpienie do odbioru końcowego może nastąpić pod warunkiem:
- 1) zakończenia przez Wykonawcę realizacji całości Przedmiotu Umowy;
 - 2) dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 8,
 - 3) doręczenia przez Wykonawcę kompletnych i należyście przygotowanych dokumentów, o których mowa w ust. 9 oraz
 - 4) potwierdzenia dokonanego przez Przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w § 16, zgodnie z ust. 10.
12. W przypadku gdy Zamawiający uzna, iż dokumenty odbiorowe, o których mowa w ust. 9 nie są kompletne lub są nienależyście przygotowane, wyznaczy nowy termin na ich doręczenie.
13. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego na dzień przypadający nie później niż 4 (cztery) dni robocze od wykonania przez Wykonawcę wszystkich czynności składających się na zgłoszenie gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 8, z zastrzeżeniem spełnienia warunków, o których mowa w ust. 11 oraz przedłużenia terminu, w przypadku, o którym mowa w ust. 12.
14. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie odbioru drogą pisemną lub elektroniczną.
15. Dokonanie Odbioru końcowego następuje pisemnym Protokołem odbioru końcowego.
16. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w § 16 Umowy i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (Komisja).
17. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego Robót zostaną stwierdzone wady, zostanie

DPr.271.27.2026

sporządzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami, zawierający wykaz stwierdzonych wad. Wobec sporządzenia protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniami Zamawiającemu przysługują następujące prawa, w zależności od rodzaju stwierdzonych wad:

- a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 14 (czternaście) dni kalendarzowych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 20 Umowy albo prawo odstąpienia od Umowy zgodnie z § 21 niniejszej Umowy.
 - b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego Przedmiotu Zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części robót z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu Przedmiotu Zamówienia. Ponadto, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych za nienależyte wykonanie, określonych w § 20 niniejszej Umowy.
 - c) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu odbioru z zastrzeżeniami z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z konsekwencjami określonymi w § 20 oraz 21 Umowy.
18. Po usunięciu wad, usterek, zaleceń do wykonania, stwierdzonych w toku odbioru zgodnie z ust. 17 zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 17 Umowy w protokole zawarte będą również informacje o kwocie, o którą obniżone zostanie wynagrodzenie oraz wysokości naliczonych kar umownych. Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa § 15 Umowy, z zastrzeżeniem, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części protokół zostanie sporządzony po ustaleniu wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu należytego wykonania

DPr.271.27.2026

części Umowy.

20. Odbiór pogwarancyjny o którym mowa w §14 Umowy, jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy i inspektora nadzoru w formie protokolarnej i ma na celu ustalenie stanu robót, urządzeń i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie użytkowania.
21. Protokół Odbioru końcowego Robót sporządza Komisja.
22. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych Przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 14 [Odbiór pogwarancyjny]

1. Odbiór Przedmiotu Umowy przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, o których mowa w §17 Umowy zwany „**Odbiorem pogwarancyjnym**”, polega na ocenie wykonanych Robót, w tym związanych z usunięciem wad i następuje przed upływem, a najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 17 ust. 1 i 2 Umowy, a w przypadku zgłoszenia wad po ich usunięciu oraz po zgłoszeniu gotowości do Odbioru pogwarancyjnego przez Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji i rękojmi, będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku Odbioru pogwarancyjnego.
3. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru pogwarancyjnego wad powstałych w wykonanym przedmiocie Umowy podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
4. W przypadku nieusunięcia wad powstałych w wykonanym przedmiocie Umowy podczas okresu gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, a koszty zlecenia ponosić będzie Wykonawca, w szczególności Zamawiający może potrącić je z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 15 [Wynagrodzenie i jego rozliczenie]

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w łącznej wysokości _____ **PLN netto** (słownie: _____) oraz należny podatek VAT w wysokości _____ **PLN** (słownie: _____)

DPr.271.27.2026

_____ tj. łącznie _____ **PLN brutto** (słownie: _____).

Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane powyżej będzie płatne z dołu i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wykonanie wszystkich Robót ujętych w Ofercie, Projekcie, niniejszej Umowie, koszt Materiałów i ich dostarczenia na teren budowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

2. Wynagrodzenie za wykonanie Umowy będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 21 dni liczonych od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca dołączy do faktury zestawienie cen środków trwałych powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana stawki VAT nie stanowi zmiany Umowy.
5. Podstawą do zapłaty będzie faktura wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, doręczona Zamawiającemu wraz z protokołem Odbioru końcowego podpisanym bez zastrzeżeń co najmniej przez upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru.
6. Do każdej faktury Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i Wykonawcy odpowiednio o bieżącym/całkowitym rozliczeniu finansowym z podwykonawcami w ramach Przedmiotu Umowy wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca dostarczy również do ww. faktur oświadczenia podwykonawców pozostałej do zapłaty części lub całości niewymagalnego wynagrodzenia ze wskazaniem jego wysokości oraz terminu wymagalności. Do faktury końcowej Wykonawca dołączy własne oświadczenie i oświadczenia podwykonawców o całkowitym uregulowaniu należności podwykonawcom oraz potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.

DPr.271.27.2026

7. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli i podpisane przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli oraz potwierdzenia, że zapłata rzeczywiście została dokonana (np.: potwierdzenie przelewu do podwykonawcy lub kserokopia wyciągu bankowego).
8. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, w tym koszty Materiałów.
9. Za dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
10. Z wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający potrąci sumy zapłacone przez niego bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 7 ust. 12 niniejszej Umowy.
11. Błędnie wystawiona pod kątem merytorycznym lub formalnym faktura VAT lub brak protokołu odbioru oraz oświadczeń i potwierdzeń, o których mowa w ust. 5 i 6 powoduje, iż 21 - dniowy termin płatności liczony jest od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
12. Zamawiający może wstrzymać wypłatę faktury w przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami. Wówczas Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w zapłacie.
13. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych Projektem, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia w formie odrębnej pisemnej Umowy lub aneksu do Umowy – w przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do ww. postanowienia, wykonuje on niniejsze prace na swój koszt i ryzyko. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru w tym zakresie będą bezskuteczne.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia Umowy wraz z załącznikami z uwzględnieniem ewentualnych nieścisłości, sprzeczności i niekompletności. Ewentualne zgłoszenie uwag przez Wykonawcę w

DPr.271.27.2026

- tym zakresie po podpisaniu Umowy nie może być podstawą do ubiegania się Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia i/lub wydłużenie czasu wykonywania Przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w § 15 ust. 1 Umowy, nawet jeżeli w chwili zawarcia Umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
16. Wykonawca posiada rozliczeniowy firmowy rachunek bankowy w _____ a właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest _____. Wykonawca oświadcza, że jego rachunkiem rozliczeniowym jest rachunek bankowy wskazany powyżej, oraz że ten rachunek będzie zamieszczony na składanych fakturach. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na ww. rachunek, pod warunkiem, że rachunek ten będzie na dzień płatności rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy. Niedochowanie tego wymogu przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności danej faktury do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Strony zgodnie przyjmują, iż powyższe wstrzymanie płatności spowodowane nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego przez Wykonawcę, nie będzie traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków Umowy, a Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy z tego tytułu, jak również nie będzie to uprawniać Wykonawcy do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych.
17. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwanym dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie.
18. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów związanych z wystawianiem i odbieraniem faktur przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur [KSeF]. *
19. Muzeum wyraża zgodę na przysyłanie wizualizacji faktur ustrukturyzowanych (tj. wystawionych w KSeF), w formacie .pdf na adres email osoby kontaktowej, wskazanej w § 29/30* ust. 1 pkt 1)

DPr.271.27.2026

Umowy.

20. Termin płatności: a. liczy się od dnia nadania fakturze ustrukturyzowanej numeru KSeF, co jest jednoznaczne z otrzymaniem tej faktury przez Muzeum oraz jej doręczeniem Muzeum; b. w przypadku awarii KSeF, liczy się od momentu uznania faktury za otrzymaną przez Muzeum zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. *
21. W przypadku problemów technicznych z użyciem KSeF, tj. dłuższej awarii trwającej powyżej 3 dni lub awarii całkowitej KSeF, Muzeum wyraża zgodę na doręczanie faktury elektronicznej na adresy e-mail, o którym mowa w § 29/30* ust. 1 pkt 1) Umowy.*
22. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i otrzymał NIP podany w komparycji Umowy.*
23. Kosztorys ofertowy stanowi **załącznik nr ____ do Umowy**.

§ 16 [Przedstawiciele Stron]

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru/inspektorów nadzoru* w osobie/w osobach* _____.
2. Wykonawca ustanawia następującego kierownika: **Kierownik budowy – specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń** zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ w osobie: _____, posiadającego zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, nr _____.
3. Wykonawca skieruje do realizacji Zamówienia _____, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, zgodnie z zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, nr _____.
4. Przedstawicielami z ramienia Zamawiającego odpowiedzialnymi za realizację Umowy są następujące osoby: _____ - e-mail: _____@polin.pl, tel: _____ oraz _____ – e-mail: _____@polin.pl, tel: _____. Żaden z Przedstawicieli Zamawiającego wskazanych powyżej oraz jego personel nie są upoważnieni do dokonywania zmian Umowy, ani zaciągania w imieniu Stron zobowiązań, chyba, że udzielone im zostanie

DPr.271.27.2026

odrębne pełnomocnictwo na piśmie pod rygorem nieważności lub wynika to z postanowień niniejszej Umowy.

5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 4 powyżej nie wymaga zmiany Umowy i następuje na podstawie pisemnego pod rygorem nieważności powiadomienia drugiej Strony, natomiast zmiana osób wskazanych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu Umowy wymaga uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Każdorazowo w przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 i 3 Umowy konieczne jest poza zgodą Zamawiającego zapewnienie i wykazanie przez Wykonawcę, że proponowana nowa osoba spełnia co najmniej warunki wynikające ze SWZ, w tym przedłożenia potwierdzenia posiadanych uprawnień zgodnie z SWZ. Zmiany, o których mowa w niniejszym ustępie nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia Robót.
7. Wymagana jest codzienna obecność Kierownika Budowy na budowie.
8. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji Umowy czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac budowlanych (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni wykonujący prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych/installacyjnych, operatorzy sprzętu, pracownicy fizyczni wykonujący prace instalacyjno - montażowe). Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących Robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, współników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście Roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
9. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, jest zobowiązany do złożenia Wykazu osób, które będą realizować Przedmiot Umowy, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji Przedmiotu

DPr.271.27.2026

Umowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu zwłoka w realizacji Przedmiotu Umowy będzie traktowane, jako zwłoka z winy Wykonawcy.

10. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 3 (trzy) dni robocze przed rozpoczęciem realizacji robót przez podwykonawcę, wykazu osób, które będą realizować Przedmiot Umowy na rzecz Wykonawcy, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
11. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 9 i 10 Umowy, powinno zawierać w szczególności:
dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie (nazwa), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte obowiązkiem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Wykonawca podaje także we wniosku dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców.
12. W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazie, o którym mowa w ust. 9 i 10, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 5 dni roboczych od dokonania zmiany. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 9 i 10 Umowy nie wymaga aneksu do Umowy.
13. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu:
 - 1) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania prac określonych w ust. 8 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

DPr.271.27.2026

- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 3) poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
14. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 13 niniejszej Umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania Robót w celu zweryfikowania faktu czy osoby wykonujące określone w ust. 8 czynności są osobami wskazanymi w Wykazie osób, o którym mowa w ust. 9 i 10.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 17 [Gwarancja jakości i rękojmia na przedmiot Zamówienia]

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Zamówienia, w tym w szczególności wykonanych Robót budowlanych lub użytych do ich realizacji Materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot Zamówienia, w tym w szczególności na Roboty budowlane i Materiały na okres ____ (_____) miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

DPr.271.27.2026

3. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady rozciąga się na okres gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu na Przedmiot Umowy.
4. Jeżeli w okresie gwarancji wystąpią wady lub usterki w Przedmiocie Zamówienia, to bieg okresu gwarancji w stosunku do części Przedmiotu Umowy, w której nastąpiła wada lub usterka, biegnie od nowa od daty potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę zaistniałej wady lub usterki.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, w tym finansową, za wystąpienie szkód i strat w wyniku zaistnienia wad lub usterek zgłoszonych Wykonawcy w okresie gwarancji.
6. W okresie trwania gwarancji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo wzywać Wykonawcę z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, w celu przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, a Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w takim przeglądzie lub nieodpłatnego przeprowadzenia takiego przeglądu - zgodnie z wolą Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu, które wystąpiły w Przedmiocie Umowy.
7. O stwierdzeniu wady lub usterki Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wykonawcę na piśmie, przy czym Zamawiający prześle zawiadomienie pocztą tradycyjną na adres do korespondencji wskazany zgodnie z Umową lub na następujący adres e-mail:
_____.
8. Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw Przedmiotu Umowy winien być przedstawiony przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji prac.
9. Wykonawca po otrzymaniu zawiadomienia na piśmie, w najkrótszym możliwym, uzgodnionym z Zamawiającym terminie określonym w protokole, z tym, że nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od otrzymania zawiadomienia na piśmie, usunie zgłoszone wady lub usterki.
10. W okresie po stwierdzeniu wady lub usterki i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia wady lub usterki. W takim przypadku

DPr.271.27.2026

Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego.

11. Naprawie bądź wymianie podlegają materiały, urządzenia, wyposażenie i sposób wykonania robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, jak również wszelkie materiały, urządzenia, wyposażenie i sposób wykonania robót wchodzące w zakres robót innego wykonawcy lub własności Zamawiającego, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały, urządzenia, wyposażenie lub/i sposób wykonania robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.
12. Strony mogą uzgodnić, że wady, usterki lub szkody nimi spowodowane usunie Zamawiający lub inny Wykonawca w zastępstwie Wykonawcy a Zamawiający obciąży kosztami tego usunięcia Wykonawcę. W przypadku braku zapłaty ze strony Wykonawcy, Zamawiający ma prawo pokryć koszt usunięcia wad, usterek i szkód na koszt Wykonawcy, w szczególności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie jakiegokolwiek wady, usterki lub szkód nimi spowodowanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i skonsultowanym z Wykonawcą, to Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez Wykonawcę takiej wady, usterki lub szkody nimi spowodowanej. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający może na koszt Wykonawcy, usunąć taką wadę, usterkę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zatrudniając innych wykonawców. W przypadku braku zapłaty ze strony Wykonawcy, Zamawiający ma prawo pokryć koszt usunięcia wad, usterek i szkód na koszt Wykonawcy, w szczególności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
14. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady, usterki lub szkody nimi spowodowanej w wykonywanym przez Wykonawcę Przedmiocie Zamówienia, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia innego wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa, na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie zatrudnienia przez Zamawiającego innego Wykonawcy. W przypadku braku zapłaty ze strony Wykonawcy, Zamawiający ma prawo pokryć koszt usunięcia wad, usterek i szkód na koszt Wykonawcy, w szczególności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

DPr.271.27.2026

15. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
16. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie odbioru Przedmiotu Umowy, jako załącznik do protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
17. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego artykułu, dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 16, może określać w szczególności zasady reklamacji, terminy ich zgłaszania (nie krótsze niż 7 dni od pojawienia się wady), terminy usuwania wad przez Wykonawcę (nie dłuższe niż 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji) chyba, że usunięcie wad zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną w w/w terminie jest niemożliwe. Wówczas strony uzgodnią realny termin na usunięcie zgłoszonej wady. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży dokumentu gwarancji, gwarancję stanowi niniejsza Umowa. Zamawiający zastrzega, iż dokument gwarancji nie może przewidywać mniej korzystnych postanowień dla Zamawiającego niż te wskazane w niniejszym paragrafie, w szczególności nie może przewidywać postanowień obejmujących warunki utraty gwarancji, uiszczania dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, bądź jakiegokolwiek podmiotu trzeciego. W przypadku gdy w dokumencie gwarancyjnym zostaną zawarte takiego rodzaju postanowienia, Strony zgodnie potwierdzają, iż są one nieskuteczne wobec Zamawiającego.
18. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy,
 - 3) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy,
19. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru pogwarancyjnego na 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
20. Czynności związane z odbiorem pogwarancyjnym Przedmiotu Umowy od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru.

DPr.271.27.2026

21. Sporządzenie protokołu z odbioru pogwarancyjnego stanowi podstawę do zwrotu wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 22 Umowy.
22. Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zlecającą czynności naprawcze i uzgodnienia terminu przyjazdu w czasie nie później niż 48 godzin od otrzymania zgłoszenia na adres e-mail: _____.
23. W przypadku niewykonania naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu zapłaci kary umowne zgodnie z § 20 Umowy.
24. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo skorzystać - bez utraty gwarancji i rękojmi, bez konieczności uzyskania zgody sądu - na koszt Wykonawcy, z instytucji zastępczego usuwania wad świadczonych przez inne podmioty, a odpowiadających swoim zakresem usługom gwarancyjnym Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym upływem terminu, wyznaczonego pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego, w celu wykonania lub należytego wykonania przedmiotu Umowy objętym gwarancją i rękojmią.
25. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobną, należy do Zamawiającego.
26. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia:
 - Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy w całości lub części, lub
 - Zamawiający może żądać zwrotu równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części Przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, że strony uprzednio powołają radę koordynacyjną, w ramach której zostanie ustalony zakres wady oraz sposób jej wyceny,

a także ewentualna konieczność powołania się na ekspertyzę podmiotu trzeciego.

27. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo wygaśnięcia ich terminu.
28. Usunięcie wady musi być potwierdzone protokołem usunięcia wad i usterek podpisanym co najmniej przez Zamawiającego.

§ 18 [przeglądy i konserwacja systemu mechaniki sceny, systemu sterowania napędami oraz wciągarek łańcuchowych]

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji, o której mowa w § 17 Umowy do zapewnienia wszelkich przeglądów oraz konserwacji systemu mechaniki sceny, systemu sterowania napędami, jak również wciągarek łańcuchowych objętych przedmiotem Zamówienia - na swój koszt i ryzyko, w ilości i częstotliwości określonej przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz zapisami DTR urządzeń (Dokumentacja Techniczno - Ruchowa).
2. W celu zapobieżenia ewentualnym wątpliwościom interpretacyjnym, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia realizacji ww. przeglądów oraz konserwacji każdorazowo przez autoryzowany podmiot, w tym w szczególności zgodnie z wiedzą techniczną wymaganą od profesjonalisty oraz zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego, z odpowiednim wyprzedzeniem, nie krótszym niż 1 miesiąc, o konieczności wykonania danego przeglądu lub konserwacji, wraz ze wskazaniem terminu upływu ważności danego przeglądu lub konserwacji.

§ 19 [Dokumentacja]

1. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji określonej w Projekcie, jak również, o której mowa w Umowie, w tym w szczególności:
 - a) dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji powdrożeniowej zgodnie z Projektem, przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz wiedzą techniczną;
 - b) instrukcji;
 - c) materiałów szkoleniowych;
 - d) wszelkich dokumentów umożliwiających Zamawiającemu należyte korzystanie z Przedmiotu

DPr.271.27.2026

Umowy, wynikających z SWZ, Umowy, bądź z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności dokumentów gwarancyjnych producentów, atestów, certyfikację sieci strukturalnej wystawioną przez producenta lub jego autoryzowanego przedstawiciela, dokumentów potwierdzających instalację, rejestrację itp.

2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 15 Umowy, przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa, całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, w tym powdrożeniowej wytworzonych w toku realizacji Umowy, bez ograniczeń czasowych, jak również terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej także „PrAut”), w tym w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie dowolną techniką nieograniczonej ilości egzemplarzy danego utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, audiowizualną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową i komputerową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dany utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, w tym w sieci Internet;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania w inny sposób – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w sieci Internet, przez stację radiową i telewizyjną, a także publiczne udostępnianie danego utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - 4) w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 15 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego:
 - a) zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do utworów oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów– w zakresie obejmującym dowolne opracowanie każdego z utworów (w tym tłumaczeń, zmian, przeróbek, skrótów, adaptacji, łączenia z innymi utworami i kontynuacji) oraz rozporządzanie i korzystanie z opracowań na polach eksploatacji wskazanych w pkt niniejszym ustępie),

DPr.271.27.2026

- b) własność wydanych Zamawiającemu nośników, na których zostały utrwalone utwory, w tym dokumentacja (lub jej poszczególne elementy),
 - c) oraz rozporządzania i korzystania z utworów zależnych na terytorium całego świata i bez ograniczeń czasowych.
3. W przypadku powierzenia podwykonawcom wykonania części przedmiotu Umowy, wykonawca zobowiązany jest nabyć od podwykonawców stosowne prawa majątkowe autorskie w zakresie wskazanym w Umowie i przenieść je na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy oraz przedstawić Zamawiającemu stosowne dokumenty potwierdzające nabycie takich praw przez wykonawcę od podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywać autorskich praw osobistych w stosunku do Zamawiającego w sposób, który może utrudnić lub uniemożliwić Zamawiającemu pełne korzystanie z praw nabytych przez Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że osoby uprawnione z tytułu autorskich praw osobistych do utworów dostarczonych lub wykonanych w ramach Umowy, nie będą wykonywać tych praw w stosunku do Zamawiającego lub osób trzecich działających za zgodą Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o sposobie i zakresie wykonywania autorskich praw osobistych.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy udziela także nieograniczonej czasowo, jak również terytorialnie licencji niewyłącznej do korzystania z pozostałej dokumentacji, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu, na polach eksploatacji określonych w ust. 2. Postanowienia 2-4 stosuje się odpowiednio do udzielonej licencji, w najszerszym możliwym zakresie.

§ 20 [Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
- 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub etapu ustalonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 15 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu do którego Wykonawca był zobowiązany zrealizować Przedmiot Umowy lub dany etap;

DPr.271.27.2026

- 2) za zwłokę w usunięciu wady/wad Przedmiotu Umowy w związku z odbiorem końcowym Robót w okresie, o którym mowa w § 12 ust. 17 lit. a) Umowy, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 15 ust. 1 Umowy za każdy dzień rozpoczęty dzień zwłoki;
- 3) 1 500 PLN brutto za każdy przypadek naruszenia zobowiązania, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 15 Umowy;
- 4) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 15 ust. 1 Umowy za zwłokę w usunięciu wad/niedoróbek, braków stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania Robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia – za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na ich usunięcie;
- 5) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 niniejszej Umowy;
- 6) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy;
- 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony taki przypadek;
- 8) brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, odnośnie do każdego stwierdzonego przypadku;
- 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
- 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;

DPr.271.27.2026

- 11) braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek (zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP);
- 12) za użycie w ramach realizacji Robót budowlanych materiałów budowlanych nieposiadających certyfikatów/atestów potwierdzających ich obojętność dla środowiska w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
- 13) za nieprzetworzenie wszystkich odpadów z Terenu budowy i rozbiórki zgodnie z prawem UE i Protokołem UE dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki, w szczególności w drodze ustanowienia systemów segregacji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
- 14) za brak gromadzenia odpadów innych niż niebezpieczne, powstałych w trakcie realizacji Robót budowlanych w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska oraz wykorzystywane gospodarczo lub odprowadzane na składowisko komunalne w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
- 15) za brak gromadzenia odpadów niebezpiecznych (jeżeli powstaną), powstałych w trakcie realizacji Robót budowlanych, w sposób bezpieczny dla środowiska lub brak przekazywania ich specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
- 16) za brak wykorzystywania w trakcie prac budowlanych i montażowych oraz podczas prowadzonych Robót budowlanych mniej uciążliwych dla środowiska maszyn budowlanych oraz wysokości natężenia hałasu za użycie w ramach realizacji Robót budowlanych materiałów budowlanych nieposiadających certyfikatów/atestów potwierdzających ich obojętność dla środowiska w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;

DPr.271.27.2026

- 17) za przekazanie Zamawiającemu instrukcji użytkowania zainstalowanych w ramach Przedmiotu Umowy urządzeń, które nie umożliwiają prawidłowego ich wykorzystania i braku ich negatywnego oddziaływania na środowisko w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
- 18) za nieterminowe przekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 4 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, odnośnie do każdego stwierdzonego przypadku;
- 19) za naruszenie obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób wskazanych Zamawiającemu, a zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek w ramach danej weryfikacji– każdorazowo w wysokości 1 000 PLN;
- 20) za niespełnienie obowiązku przedłożenia Zamawiającemu polisy OC, o której mowa w §9 ust. 1 Umowy w wysokości 2 000 PLN za każdy dzień zwłoki w jej przedłożeniu;
- 21) za nieprzedłożenie gwarancji zgodnie z § 17 ust. 16 Umowy – wysokości 1 000 PLN brutto za każdy dzień zwłoki w jej przedłożeniu;
- 22) za nieprzedłożenie, bądź nieprawidłowych dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 7 Umowy przed rozpoczęciem danych Robót, potwierdzających, iż Materiały są zgodne z SWZ, w tym z Projektem oraz z Umową – 1 000 PLN brutto za każdy dzień zwłoki w ich przedłożeniu odnośnie do każdego z Materiałów do akceptacji Zamawiającego zgodnie z Umową;
- 23) za złożenie Zamawiającemu oświadczenia o wypowiedzeniu licencji przed terminem, o którym mowa w § 12 ust. 4 Umowy, lub wypowiedzeniu Umowy także po tym terminie bez ważnego powodu – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 Umowy;
- 24) w przypadku nieprzekazania materiałów szkoleniowych w terminie 10 dni roboczych liczonych od dnia zakończenia odpowiedniego szkolenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 PLN (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
- 25) za zwłokę w dostarczeniu Dokumentacji zgodnie z Umową w terminie określonym w HRF – w wysokości 8 000 PLN brutto (słownie: osiem tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki;
- 26) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań określonych Umową przez Wykonawcę

DPr.271.27.2026

nieopisanych w niniejszym ustępie – każdorazowo w wysokości 1 000 PLN brutto (słownie tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia.

2. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
3. Naliczone kwoty z tytułu kar umownych Wykonawca przekazuje Zamawiającemu na wskazany rachunek bankowy w terminie 21 dni od daty doręczenia noty księgowej zgodnie z Umową.
4. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 35% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności za:
 - 1) zastosowanie złej technologii lub niewłaściwego prowadzenia robót,
 - 2) uszkodzenie istniejących instalacji, na styku których będą wykonywane Roboty budowlane lub w które będą ingerować,
 - 3) wybranie nieprawidłowych metod działań lub
 - 4) niezapewnienie odpowiedniego bezpieczeństwa na Terenie budowy, w tym za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób, przy czym, w odniesieniu do odpowiedzialności Wykonawcy Strony zgodnie wyłączają zastosowanie zwolnienia z odpowiedzialności na podstawie art. 429 kodeksu cywilnego;
 - 5) niedostarczenia licencji zgodnie z Projektem, bądź z Umową, jak również gwarancji, serwisów gwarancyjnych, supportów urządzeń w nich określonych, a w przypadku braku ich określenia – takich które są konieczne do prawidłowego użytkowania systemu mechaniki sceny.
8. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami

DPr.271.27.2026

wynikającymi ze szkód, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, zaspokojenia takich roszczeń i zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczeń. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osobę trzecią roszczeń wynikających z powyższych tytułów, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w postępowaniu do sporu po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie, a także pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z taką sprawą. W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego odszkodowania lub zadośćuczynienia, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu uiszczoną tym tytułem kwotę w terminie 14 dni od doręczenia wezwania.

9. W przypadku szkody, powstałej na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Strony niezwłocznie przeprowadzą postępowanie wyjaśniające, a Zamawiający sporządzi protokół z postępowania wyjaśniającego, określający zakres szkody oraz przyczyny jej powstania. Brak akceptacji protokołu przez Wykonawcę nie zwalnia go z odpowiedzialności.
10. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia go z obowiązku wykonania oraz należytego wykonania zobowiązania, którego nienależyte wykonanie lub niewykonanie stanowiło podstawę naliczenia tej kary.

§ 21 [Skutki nienależytego wykonania Umowy]

1. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji Robót lub po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości przedmiotu Umowy wykonanych niezgodnie z Umową, Ofertą lub dokumentacją postępowania. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub od niewykonanej części Umowy ze skutkiem na przyszłość, według wyboru Zamawiającego, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie przystąpił do realizacji Robót w terminie 5 (pięciu) dni od daty przejęcia Terenu budowy,
 - 2) wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, w tym nieterminowo, a w przypadku Robót budowlanych stosuje materiały złej jakości, niezgodne z

DPr.271.27.2026

Ofertą lub realizuje Roboty niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami

Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania Robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy,

- 3) zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego lub otwarcie likwidacji albo wykreślenie Wykonawcy z odpowiedniego rejestru,
 - 4) zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 5) zostanie wszczęte przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne;
 - 6) wysokość naliczonych kar umownych stanowi 35 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 7) Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy;
 - 8) nie wykonał HRF w terminie określonym w Umowie,
 - 9) Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu wymaganej dokumentacji określonej Umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do uzupełnienia braków w terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych;
 - 10) Wykonawca, pomimo wezwania, nie zapewni Zamawiającemu prawidłowego i trwałego dostępu do danych dostępów administracyjnych, kodów licencyjnych, narzędzi konfiguracyjnych lub innych informacji niezbędnych do eksploatacji dostarczonych rozwiązań, przy czym brak ten uniemożliwia prawidłowe korzystanie z Przedmiotu Umowy.
3. Przypadki odstąpienia od Umowy, o których mowa powyżej w ust. 2 należy rozumieć jako odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy i zastosowanie mają postanowienia § 20 ust. 1 pkt 6 Umowy.
 4. Odstąpienie z powodów, o których mowa w ust. 2 może nastąpić w terminie do 30 (trzydziestu) dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu przyczyny wymienionej w ust. 2.
 5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1)-4), kiedy Zamawiający odstąpi od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także niezależnie od takiego odstąpienia, Zamawiający może powołać Wykonawcę Zastępczego do realizacji tej części przedmiotu Umowy. Kwota należna Wykonawcy

DPr.271.27.2026

Zastępczemu za zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania realizacji przedmiotu Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Przedstawiciele Zamawiającego powinny ustalić wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, a także wartość nieużytych i pozostawionych na budowie Materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych.
8. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 7 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawia się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 2:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie, bez dodatkowych wezwań, Teren budowy w terminie 5 (pięciu) dni od dnia odstąpienia od Umowy oraz poniesie skutki finansowe z tym związane,
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji Robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane Roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony,
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, na dzień odstąpienia od Umowy:
 - 1) na poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością przedmiotu Umowy niewykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od Umowy a wartością przedmiotu Umowy ustaloną w drodze zlecenia ich wykonania innemu Wykonawcy,
 - 2) na poczet zapłaty kar umownych, o których mowa w §20 ust. 1 Umowy.

§ 22 [Zabezpieczenie należytego wykonania]

DPr.271.27.2026

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5% wynagrodzenia brutto** podanego w Ofercie tj. w wysokości _____ **PLN** (słownie: _____), które zostało wniesione przez Wykonawcę do dnia zawarcia Umowy w formach i terminach przewidzianych w art. 449 i 450 PZP.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie _____.
3. Część zabezpieczenia w wysokości **70%** (_____ **PLN, słownie:** _____) służyć pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy i obowiązuje od dnia zawarcia Umowy do czasu jego zwolnienia tj. w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany, natomiast pozostała kwota w wysokości 30% (_____ **PLN, słownie:** _____) służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji oraz zostanie zwrócona nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowywał będzie na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy
5. W przypadku, gdy termin ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (nie licząc 30 (słownie: trzydziestu) dni ważności gwarancji przewidzianej na jej zwolnienie) upływa przed terminem zakończenia robót objętych Przedmiotem Zamówienia, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przedłużonej gwarancji, nie później niż 5 (słownie: pięciu) dni roboczych przed upływem jej ważności, o której wyżej mowa, na wydłużony okres realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Przedłożenie przedłużonej gwarancji stanowi warunek podpisania aneksu w zakresie przesunięcia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 23 [Zmiana Umowy]

1. Zamawiający dopuszcza - jeżeli uzna to za uzasadnione - możliwość zmiany ustaleń zawartej

DPr.271.27.2026

Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy PZP, a w szczególności:

- 1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) potrzeby wykonania prac zamiennych lub dodatkowych których mimo należytej staranności Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, ale także w przypadku odstąpienia od realizacji części prac;
 - b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanej zmianą przepisów prawa podatkowego mającą wpływ na wysokość stawki podatku VAT. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do Umowy;
 - c) jeżeli dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy konieczne będzie wykonanie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanie części robót.

Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia Umowy. Podstawę dla zaniechania robót, robót zamiennych lub dodatkowych stanowić może jedynie protokół konieczności, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części Robót zgodnie z Projektem jest niemożliwe lub niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych albo dodatkowych z uwagi na wymogi sztuki budowlanej lub wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym kierownika budowy, Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz w razie potrzeby zmian w Projekcie wykonawczym zawierać stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w Projekcie;

- d) w przypadku gdy w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy pojawią się na rynku nowe, nowocześniejsze, lub o wyższych parametrach użytkowych urządzenia lub technologie, które lepiej będą zaspokajać potrzeby Zamawiającego, lub gdy podczas wykonywania Przedmiotu Umowy pojawiły się okoliczności, których w trakcie sporządzania Projektu nie można było przewidzieć i jednocześnie powodują one, że wykonanie Robót zgodnie z Projektem lub Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru Robót stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu;
- e) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

DPr.271.27.2026

- f) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 2) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
- a) braku rozwiązań projektowych, konieczności wprowadzenia w Projekcie, na podstawie której realizowane są Roboty, zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie Robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w Projekcie oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy;
 - b) konieczności wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz;
 - c) potrzeby wykonania prac zamiennych, dodatkowych koniecznych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną lub odstąpienia od realizacji części prac;
 - d) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinioną i niemożliwą do uniknięcia przez Wykonawcę zwłokę, w szczególności:
 - wstrzymania Robót przez Zamawiającego;
 - wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji Przedmiotu Umowy niezależnych od Wykonawcy;
 - e) w przypadku wystąpienia / konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) lit c) powyżej, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych Umową;
 - f) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia Robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;

DPr.271.27.2026

- g) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie Robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - h) w przypadku zaistnienia na Terenie budowy niezinventaryzowanych kolizji bądź innych przeszkód;
 - i) w przypadku niezawinionego przez żadną ze stron Umowy przedłużenia się procedur prawnych, administracyjnych itp.;
- 3) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) zmiany technologii wykonania Robót, w szczególności poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych powodujących: osiągnięcie wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania Przedmiotu Umowy, zwiększenie jakości, parametrów technicznych lub eksploatacyjnych wykonanych Robót, skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, uniknięcie niewykonania lub wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - b) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - c) zamiany w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów, w przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w Ofercie urządzenia, materiału np. w związku z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów; zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były w SWZ i Zamawiający wyrazi na nie zgodę.
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) powyżej, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

DPr.271.27.2026

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej Umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do Umowy.

§ 24 [Tajemnica]

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym treści powierzonych dokumentów oraz wszelkich innych informacji uzyskanych w trakcie prac projektowych lub wykonawczych, a dotyczących Zamawiającego.
2. W zakresie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników, podwykonawców, podmiotów współpracujących z Wykonawcą, niezależnie od sposobu i formy współpracy, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie dotyczą informacji, które są powszechnie znane, zostały Wykonawcy przekazane z wyłączeniem obowiązku zachowania poufności, zostały ujawnione zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa lub na żądanie uprawnionych organów.

§ 25* [RODO – PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH WYKONAWCY]

1. *Muzeum oświadcza, że dane osobowe Wykonawcy w zakresie obejmującym imię, nazwisko, adres zamieszkania, _____(do uzupełnienia rodzaj dokumentu)* oraz numer rachunku bankowego będą przetwarzane przez Muzeum jako administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „**RODO**”), oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w celu zawarcia i realizacji Umowy, w tym w celu realizacji płatności wynagrodzenia dla Wykonawcy.*

DPr.271.27.2026

2. *Z Administratorem Wykonawca może się skontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej pisząc na adres siedziby Muzeum.*
3. *Inspektor Ochrony Danych powołany przez Administratora nadzoruje prawidłowość przetwarzania danych osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się za pomocą poczty tradycyjnej pisząc na adres: ul. Anielewicza 6, 00-157 Warszawa, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@polin.pl lub telefonicznie tel. 22 471 03 41.*
4. *Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. niezbędności przetwarzania do wykonania umowy, której Wykonawca jest stroną, lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy, przed zawarciem umowy i art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. realizacji obowiązków prawnych Administratora związanych z umową, np. prowadzenia dokumentacji rachunkowej.*
5. *Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy są podmioty, którym Administrator zleca wykonanie czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych (podmioty przetwarzające). Zgodnie z obowiązującym prawem Administrator może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Administratora na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych (np. doradcom, audytorom, podmiotom świadczącym usługi IT) oraz innym podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów (np. sądy, organy ścigania) – na podstawie posiadającego podstawę prawną żądania.*
6. *Dane osobowe Wykonawcy nie są przekazywane ani do Państw Trzecich, tj. poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG), ani organizacji międzynarodowych.*
7. *Dane przechowywane będą przez okres obowiązywania Umowy, a po tym okresie do wygaśnięcia obowiązków przechowywania danych wynikających z przepisów prawa.*
8. *Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz, z zastrzeżeniem przepisów prawa, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.*
9. *Wykonawca posiada prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.*
10. *Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy.*

DPr.271.27.2026

11. Dane osobowe bez wyrażenia odrębnej zgody nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w oparciu o profilowanie.
12. Więcej informacji na temat sposobu realizacji praw, określonych powyżej, Wykonawca może uzyskać kontaktując się z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych w sposób określony w ust. 2 i 3.
13. Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

§ 26.* [PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH PRACOWNIKÓW MUZEUM]

1. W przypadku udostępnienia Wykonawcy na mocy Umowy przez Muzeum danych osobowych pracowników i współpracowników Muzeum w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać udostępnione przez Muzeum dane osobowe w zakresie: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami Ustawy oraz RODO oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych przed ujawnieniem lub udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym. W celu zapewnienia realizacji Umowy Wykonawca, zobowiązuje się ujawniać dane osobowe wyłącznie pisemnie upoważnionym osobom będącym pracownikami lub zleceniobiorcami Muzeum.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone Muzeum, jego pracownikom lub zleceniobiorcom oraz osobom trzecim w związku z nieprawidłowym przetwarzaniem danych osobowych.

LUB

§ 25 [RODO]

DPr.271.27.2026

1. Każda ze Stron będzie przetwarzać przekazane jej w celu zawarcia i wykonywania niniejszej Umowy dane osobowe dotyczące osób upoważnionych do reprezentacji, wspólników, współpracowników, pracowników, osób, którymi Strony posługują się przy realizacji niniejszej Umowy.
2. Udostępniane dane obejmują: imię i nazwisko, służbowy adres e-mail i służbowy numer telefonu.
3. Każda ze Stron, jako odrębny i niezależny administrator w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe udostępnione przez drugą Stronę w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności z przepisami RODO.
4. Wykonawca otrzymał od Muzeum obowiązek informacyjny, stanowiący **załącznik nr _ do Umowy** i zobowiązuje się do realizacji obowiązku informacyjnego w terminach wskazanych w przepisach RODO wobec wszystkich osób, o których mowa w ust. 1 powyżej.
5. Muzeum otrzymało od Wykonawcy obowiązek informacyjny, stanowiący **załącznik nr _ do Umowy** i zobowiązuje się do realizacji obowiązku informacyjnego w terminach wskazanych w przepisach RODO wobec wszystkich osób, o których mowa w ust. 1 powyżej.
6. W przypadku jeśli będzie miało dojść do powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony, przed powierzeniem danych do przetwarzania, zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Strony oświadczają, że osoby wymienione w ust. 1 powyżej, znane na dzień zawarcia Umowy, dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, o których mowa odpowiednio w ust. 4 i 5 powyżej.

§ 26/27* [Oświadczenia]

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

DPr.271.27.2026

2. Wykonawca oświadcza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 7 ust. 9 ww. ustawy. W przypadku powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcom lub korzystania z usług lub zasobów innych podmiotów Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji tychże na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących obowiązków związanych z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie Materiały przeznaczone do realizacji Przedmiotu Zamówienia będą fabrycznie nowe, najwyższej jakości oraz zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie. Materiały te będą wolne od wad technicznych i prawnych, wcześniej nieużywane, w tym przez inne podmioty. Powyższe dotyczy również wszystkich elementów składowych, wyposażenia i akcesoriów. Przedmioty te będą kompletne, gotowe do natychmiastowego użytkowania zgodnie z ich funkcją i przeznaczeniem po dostarczeniu i montażu oraz dopuszczone do obrotu i stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z całością dokumentacji niniejszego postępowania przetargowego, uczestniczył w wizji lokalnej, a uzyskana dokumentacja oraz informacje uznaje za kompletne, precyzyjne i wystarczające do należytego i terminowego wykonania Zadania i nie wnosi do niej zastrzeżeń. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę w zakresie warunków realizacji inwestycji, zakresu Robót, charakterystyki infrastruktury oraz wszystkich istotnych uwarunkowań technicznych lub organizacyjnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza i potwierdza, iż posiada niczym nieograniczone prawo do udzielenia lub odpowiednio zapewnienia udzielenia na rzecz Zamawiającego licencji i oprogramowania stanowiących Materiały w zakresie określonym w Projekcie lub Umową, niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i prawidłowego działania systemu mechaniki sceny budynku Muzeum, w tym ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, praw

DPr.271.27.2026

własności intelektualnej lub przemysłowej oraz praw osób trzecich w związku z realizacją niniejszej Umowy.

6. Wykonawca oświadcza, iż zakres przeniesionych przez Wykonawcę w ramach Umowy praw autorskich, bądź odpowiednio udzielonych licencji lub upoważnień, bądź zgód określonych Umową lub Projektem zapewnia Zamawiającemu prawo korzystania przez Zamawiającego ze wszystkich dóbr własności intelektualnej wykonanych, bądź dostarczonych w ramach Umowy w najpełniejszym możliwym zakresie określonym Umową i Projektem.
7. Mając na uwadze fakt, iż Zamówienie współfinansowane jest przez Unię Europejską z Funduszy Europejskich w ramach Projektu Zwiększenie dostępu do oferty kulturalno-edukacyjnej Muzeum POLIN dzięki nowej galerii wystawy stałej oraz rozwojowi istniejącej infrastruktury – nr projektu FENX.07.01-IP.04-0022/24 w ramach działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX.07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 30 dni liczonych od dnia zawarcia Umowy do przedłożenia Zamawiającemu następujących oświadczeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisanych przez Wykonawcę:
 - 1) oświadczenie, że złożył ofertę niezależnie i bez komunikacji, porozumień lub uzgodnień z innymi wykonawcami/dostawcami, którzy uczestniczyli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na niniejsze Zamówienie, albo oświadczenie, że złożył ofertę we współpracy lub w porozumieniu lub w uzgodnieniu z innym Wykonawcą lub Wykonawcami, którzy uczestniczyli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na niniejsze Zamówienie. W takim wypadku Wykonawca dodatkowo wskaże pisemnie wykonawców z którymi prowadzone były takie działania i wyjaśni charakter tej współpracy, porozumienia lub uzgodnienia oraz oświadczy, że nie stanowi to czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz nie narusza przepisów ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów;
 - 2) oświadczenie, że Wykonawca nie dokonał lub dokonał ujawnienia informacji, o których mowa poniżej, przed złożeniem oferty innym wykonawcom, którzy uczestniczyli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na niniejsze Zamówienie
 - a) ceny jak również sposobu jej obliczania i kalkulacji;

DPr.271.27.2026

- b) decyzji o zamiarze złożenia oferty;
- c) szczegółach realizacji Zamówienia lub Umowy.

W przypadku nieprzedłożenia niniejszych oświadczeń przez Wykonawcę we wskazanym terminie, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości **2 000 PLN** (słownie dwóch tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu niniejszych oświadczeń Zamawiającemu. W przypadku gdy zwłoka w przedłożeniu niniejszych oświadczeń przekroczy 20 dni, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia na przyszłość od Umowy z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni liczonych od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia od Umowy i naliczenia kary umownej określonej Umową.

§ 27/28* [Cesja]

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyrażnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 29/30* [Postanowienia końcowe]

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:
 - 1) **Zamawiającego** – Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN, Warszawa, ul. Anielewicza 6, 00-157 Warszawa, e-mail: _____@polin.pl tel. _____.
 - 2) **Wykonawcy** – _____, ul. _____, _____, e-mail: _____ tel. _____.

W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze Stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Za doręczone uznaje się pismo przyjęte bezpośrednio lub listem poleconym za pośrednictwem poczty, jak i zwrócone przez pocztę po dwukrotnej awizacji listu poleconego na adres drugiej Strony, o którym mowa w ust. 1. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust.1 powyżej,

DPr.271.27.2026

powoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres wskazany w ust. 1 powyżej, uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w Umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która - jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne - w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że całość Umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Spory mogące wyniknąć z Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA**ZAMAWIAJĄCY****Załączniki:**

1. _____ .

DPr.271.27.2026

Załącznik nr _____ do Umowy

(wzór oświadczenia

składanego przy odbiorze końcowym przedmiotu Zamówienia)

_____, _____ r.

(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Dotyczy: umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o znaku DPR.271.27.2026 pod nazwą: „Modernizacja oświetlenia sceny w Audytorium - Projekt wykonawczy mechaniki sceny wraz z niezbędną infrastrukturą w sali audytorium, znajdującej się w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN” prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o których mowa w art. 3 PZP.

Zamówienie współfinansowane przez Unię Europejską z Funduszy Europejskich w ramach Projektu „Zwiększenie dostępu do oferty kulturalno-edukacyjnej Muzeum POLIN dzięki nowej galerii wystawy stałej oraz rozwojowi istniejącej infrastruktury – nr projektu FENX.07.01-IP.04-0022/24 w ramach działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX.07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027”.

Jako Wykonawca: (KRS: *, NIP:),

oświadczam niniejszym, iż:

1. użyte w ramach realizacji Robót budowlanych materiały budowlane, posiadają certyfikaty/atesty potwierdzające ich obojętność dla środowiska;
2. w zakresie gromadzenia i segregacji odpadów budowlanych:

DPr.271.27.2026

- a) wszystkie wytworzone odpady z terenu budowy i rozbiórki zostały przetworzone zgodnie z prawem UE i Protokołem UE dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki, w szczególności w drodze ustanowienia systemów segregacji;
 - b) odpady inne niż niebezpieczne, powstałe w trakcie realizacji Robót budowlanych gromadzone były w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska oraz wykorzystywane gospodarczo lub odprowadzane na składowisko komunalne;
 - c) odpady niebezpieczne **powstały/ nie powstały*** w trakcie realizacji Robót;
 - d) odpady niebezpieczne powstałe w trakcie realizacji Robót budowlanych, gromadzone były w sposób bezpieczny dla środowiska oraz przekazywane specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów **dotyczy/nie dotyczy***
.....(jeżeli dotyczy);
 - e) w zakresie godzin prowadzenia prac budowlanych i montażowych oraz podczas prowadzonych Robót budowlanych wykorzystywane były mniej uciążliwe dla środowiska maszyny budowlane oraz wysokości natężenia hałasu;
 - f) urządzenia zainstalowane w ramach przedmiotu Umowy, umożliwiają prawidłowe ich wykorzystanie i brak jest ich negatywnego oddziaływania na środowisko.
3. Przedmiot Zamówienia został zrealizowany zgodnie z zasadą DNSH, w tym w szczególności stosowano dobre praktyki w zakresie zbierania, segregacji oraz ponownego wykorzystania odpadów budowlanych zgodnie z powyższą zasadą, jak również zostały zastosowane rozwiązania oparte na przyrodzie (zwiększenie bioróżnorodności, ochrona ekosystemów- Wykonawca jednocześnie gwarantuje, iż powyższe potwierdza złożona Zamawiającemu dokumentacja zdjęciowa, do czego był zobowiązany zgodnie z Umową.
4. Dostarczone przez Wykonawcę Instrukcje użytkowania zainstalowanych w ramach inwestycji urządzeń umożliwiają prawidłowe ich wykorzystanie oraz brak ich negatywnego oddziaływania na środowisko.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą.

DPr.271.27.2026

* Niepotrzebne skreślić.

.....

*(podpis Wykonawcy
wraz z datą złożenia
niniejszego oświadczenia)*

DPr.271.27.2026

Załącznik nr do Umowy

Obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej także jako: „RODO”)

1. Administratorem danych osobowych jest Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN z siedzibą w Warszawie (00-157) ul. Anielewicza 6. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej pisząc na adres naszej siedziby.
2. Inspektor Ochrony Danych powołany przez Administratora nadzoruje prawidłowość przetwarzania danych osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się za pomocą poczty tradycyjnej pisząc na adres: ul. Anielewicza 6, 00-157 Warszawa, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@polin.pl lub telefonicznie tel. 22 471 03 41.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach:
 - 1) realizacji obowiązków prawnych Administratora związanych z umową, np. prowadzenia dokumentacji rachunkowej (podstawa prawna - art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – „obowiązek prawny”,
 - 2) kontaktowania się z Panią/Panem w bieżących sprawach, w tym w sprawie wykonywania umów między Administratorem a Pani/Pana pracodawcą/podmiotem, który Pani/Pan reprezentuje, przedstawiania ofert, otrzymywania zleceń, odpowiadania na pytania (podstawa prawna - art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – „prawnie uzasadniony interes”;
 - 3) dochodzenia i obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń związanych z umową z podmiotem, w którym Pani / Pan pracuje lub, który reprezentuje, czyli kontrahentem – jeżeli powstanie spór dotyczący umowy (podstawa prawna - art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – „prawnie uzasadniony interes”.
4. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych są podmioty, którym Administrator zleca wykonanie czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych (podmioty przetwarzające). Zgodnie z obowiązującym prawem Administrator może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Administratora na podstawie umów o powierzenie

DPr.271.27.2026

przetwarzania danych osobowych (np. doradcom, audytorom, podmiotom świadczącym usługi IT) oraz innym podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów (np. sądy, organy ścigania) – na podstawie posiadającego podstawę prawną żądania.

5. Pani/Pana dane osobowe nie są przekazywane ani do Państw Trzecich, tj. poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG), ani do organizacji międzynarodowych.
6. Dane przetwarzane będą w okresie wykonywania umowy, którą zawarł z Administratorem Pani/Pana pracodawca/podmiot, który Pani / Pan reprezentuje, a po tym okresie do momentu wygaśnięcia obowiązków przechowywania danych wynikających z przepisów prawa.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz, z zastrzeżeniem przepisów prawa, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
8. W związku z tym, że Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w oparciu o prawnie uzasadniony interes administratora Administrator nie będzie ich dłużej przetwarzać we wskazanym celu, jeżeli Pani/Pan wniesie sprzeciw wobec takiego przetwarzania. Ma Pani/Pan prawo w dowolnym momencie wnieść bezpłatnie sprzeciw wobec przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu, a sprzeciw jest uzasadniony szczególną sytuacją, w której się Pani/Pan znalazła/ł.
9. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Pani/Pana dane otrzymaliśmy bezpośrednio od Pani/Pana pracodawcy/podmiotu, który Pani/Pan reprezentuje. Od Pani/Pana pracodawcy/podmiotu, który Pani/Pan reprezentuje otrzymujemy dane takie jak Pani/Pana imię i nazwisko, służbowy numer telefonu i adres email, miejsce pracy, stanowisko lub informacje o tym, jakiego typu sprawami się Pani/Pan zajmuje.
11. Pani/Pana dane osobowe bez wyrażenia odrębnej zgody nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w oparciu o profilowanie.

DPr.271.27.2026

12. Więcej informacji na temat sposobu realizacji Pani/Pana praw, określonych powyżej, może Pani/Pan uzyskać kontaktując się z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych w sposób określony w ust. 1 i 2.
13. Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.